

Dnr 2011KS/0339

Kommunstyrelsen 2015-11-09 § 188

## Antagande av detaljplan för Östra Ekedal 1:43 m fl - Strandvik

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Detaljplanen för Östra Ekedal 1:43 m.fl. Strandvik antas under förutsättning att nyttjanderättsavtalet för promenadstråket är underskrivet av parten innan ärendet ska beslutas i kommunfullmäktige.
2. Utställningsutlåtandet godkänns.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Ärendebeskrivning

Detaljplanen möjliggör att cirka 60 nya bostäder kan byggas i området, inklusive nya bostäder i den befintliga villan Strandvik som ska rustas upp och skyddas. I planområdet finns förutom villa Strandvik befintlig bebyggelse som till största del ska bevaras och skyddas i detaljplanen. Parken nedanför Strandvik är idag en uppskattad samlingspunkt och ska så förbli. Kommunen ska ta över all park- och naturmark inom planområdet och i samband med detta ska park och gångstråk förbättras och förstärkas. I området finns en stor småbåtshamn som ska bevaras och ges möjlighet att fortsätta verka på platsen. Detaljplanen ställdes ut mellan 12 maj till 9 juni 2015 där totalt 38 synpunkter inkommit. Synpunkterna i samband med utställningen har föranlett att planförslaget inför antagandet har kompletterats men till största delen är samma bestämmelser kvar. Samtliga förändringar är av den omfattning och karaktär som enligt kontorets bedömning kan göras efter granskning.

### Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2015-10-05
2. KSPU:s beslut 2015-10-28, § 90
3. Avtal om nyttjanderätt med ändamål att anlägga gångstigar

### Yrkanden

Filip Joelsson (MP) yrkar avslag.

Anders Gullander (FP) yrkar bifall till förslaget.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslaget bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

### Reservationer och protokollsanteckningar

Filip Joelsson (MP) lämnar följande reservation:

”Miljöpartiet i Värmdö är kritiska till den kraftigt minskade planen för Strandvik. Bland de problem vi ser med planen är att stora områden som skulle säkras för rekreationssyfte har lyfts ur planen, skötsel av parken (den del som är kvar i planen) är otydlig, och dessutom finns många frågetecken från länsstyrelsen kring boendemiljö. Avsikten med just den här planen var att ge JM byggrätter i utbyte mot markområden för rekreation i anslutning till centrala Gustavsberg. Efter rekreatiomsområdet lyfts ut ur planen återstår nu väldigt lite av det som JM skulle ge, nämligen bara ett arrendeavtal som tillåter kommunen att anlägga ett promenadstråk. Om kommunens förhandlingsposition är så dåligt så att vi måste lägga oss helt platt i förhandlingen, så menar vi att det är bättre att sätta ned foten och avbryta planarbetet helt och hållet. Därför reserverar vi oss mot planen i sitt nuvarande skick.”

**Sändlista**  
KF

---