



Ärende:

Detaljplan för del av Östra Ekedal 1:43 m fl, Strandvik m m.

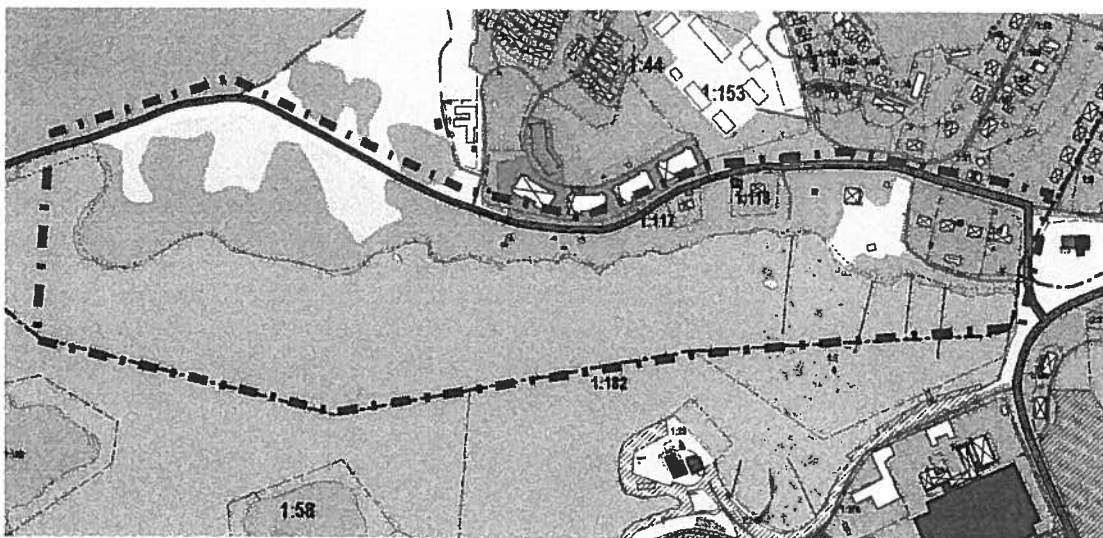
Beslutsinstans:

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen godkänner startpromemorian.

Bakgrund



Området kring Strandvik, på norra sidan av Farstavikens inre del i Gustavsberg, har av markägaren JM förts fram som angeläget för detaljplaneläggning. Byggnaden Strandvik, som tidigare fungerat bl a som fabriken hotell, kan inte byggas om och utvecklas i avvaktan på planstöd. Ett bostadshus brann ner för några år sedan och ännu inte återuppförts. Ett par andra bostadshus är saneringsmogna.

Kommunen har ett intresse av att strandområdets stora betydelse för Gustavsberg säkras i detaljplan. Inte minst gäller det strandpromenaden och kringliggande grönområden. Kommunen vill också ge möjlighet till utveckling av områdets karaktär av samlingsplats och utescen för kulturella och sociala aktiviteter.

Kulturmiljön i strandområdets bebyggelse har stora värden. Många engagerade sig i den saken när 2005 års parallella arkitektuppdrag om utvecklingen av centrala Gustavsberg diskuterades. Kommunens kulturförvaltning har ingående kunskaper om bebyggelsens och naturmiljöns kulturhistoriska värden.

Planeringsförutsättningar

Idag finns ingen detaljplan. Området ingår i arbetet med detaljplaneprogram för centrala Gustavsberg, där en samrådsutställning nyligen avslutats. I utställningsmaterialet presenterades idéer om nya bostäder i viss omfattning. Strandområdets betydelse som grön miljö lyftes också fram.

Detaljplaneprogrammet går nu vidare mot ett ställningstagande till helheten, för att senare delas upp i flera planetapper. Strandvikområdet kan bli en sådan etapp.

Kommande planarbete


Planarbetet kommer att bedrivas med normalt planförfarande. Detaljplaneprogrammet för Gustavsbergs centrala delar kommer i tillämpliga delar att utgöra program. I planarbetets inledande skede behöver dock vissa frågor av programkaraktär avgöras. Några av dessa är:


- Områdets avgränsning, eventuell etappindelning
- Kulturhistoriska förutsättningar för befintlig och tillkommande bebyggelse
- Områdets roll som plats för kulturella evenemang
- Trafikfrågor
- Småbåtshamnen
- Löpande avstämning mot övriga delar i arbetet med Gustavsbergs centrala delar

Preliminär tidplan

Planarbetet skulle kunna löpa enligt följande:

- | | |
|-------------------------|--|
| - 2006 oktober | Detaljplaneavtal med markägaren JM godkänns av KS |
| - 2006 hösten | Planarbetets inledande studier enligt ovan |
| - 2007 februari | Avstämning av de inledande studierna i KSTU |
| - 2007 första halvåret | Utarbetande av planförslag samt samrådsremiss |
| - 2007 andra halvåret | Utarbetande av utställningshandlingar samt utställning |
| - 2007 fjärde kvartalet | Detaljplanen antas |


Magnus Hedenfalk
Kommundirektör


Bo Reichenberg
Exploateringschef